

NOTÁŘ
KAREL KOVALČÍK
V KONICI.

Ohlášeno k vyměření poplatků
pod p. r. p.

Ohlášeno k vyměření poplatků
dne 18. XI. 1948
Berní úřad v Konici.
P.r.p. 989 S. v. v.

Kupní smlouva



1945 mezi sebou!

a) jako prodávající se strany jedné:

Alois K u t ý, rolník v Laškovském Dvorku čis.16,

c) jako kupující se strany druhé: jeho bratr

Josef K u t ý, rolník v Lašk. Dvorku čis.15,

takto

I.

Prodávající strana prodává a odevzdává a touto smlouvou již prodala a odevzdala straně kupující, a tato od ní kupuje a přijímá a touto smlouvou již koupila a přijala následující nemovitosti se všim právním příslušenstvím, všemi právy a veřejnými břemeny v mezích a hranicích stávajících tak, jak ona sama je držela a užívala, aneb k tomu právo měla, neručíc však ani za výměru ani za

jakost a to:

spoluvlastnickou ideelní čtvrtinu nemovitostí prodávateli Aloisu Kutému patřící a to: domu čís.15 nové v Lašk.Dvorku, st.pl.151 domu č.15, zahrad č.k. 948, 955, 957, 967,947, ve vl.čís. 147 kat.území Laškova, připsanou mu dle odevza- cí listiny okresního soudu v Konici ze dne 28.6.1918- č.j. A 64 P 16/18,

za cenu obapolně smluvenou a přijatou per - - - - - 3.200.-K.
slovy: Tři tisíce dvě stě korun.

II.

Zapravení kupní ceny vyžaduje se takto:

Celou kupní cenu per tři tisíce dvě stě korun zaplatil kupující prodávateli před podpisem této smlouvy, pročež prodávatel kupujícímu příjem a hotové zaplacení této kupní ceny per contractum pravoplatně kvituje.

III.

Odevzdání a převzetí prodaných nemovitostí do vlastnictví a držby kupující strany stane se dnem **dnešním**

Do užívání vejde kupující strana dnem **dnešního**

Daně a dávky veřejné, na tyto nemovitosti připadající, platiti má kupující strana ode dne **dnešním**

Nebezpečí zhoršení a zkázy přejde na kupující stranu dnem **dnešním**.

IV.

Kromě v této smlouvě výslovně převzatých dluhů, břemen a závazků nepřebírá kupující strana žádných jiných dluhů, ani břemen, ani závazků a jest prodávající strana povinna veškeré, na prodaných nemovitostech dosud vážnouch, touto smlouvou nepřevzaté dluhy, břemena a závaży vymazati dáti svým nákladem nejdéle do

á

jinak buď strana kupující oprávněna výmazy ty sama si prověsti a na prodávající straně náhradu výloh a tím spojených zádati, a bylo-li by vymazání to nemožné, má kupující právo žádati zrušení této smlouvy a vrácení vzájemného plnění.

V.

Útraty této smlouvy, jejího zaknihování a spoplatnění, případně rozměření a potřebné plátky zaplatí si strana kupující ze svého.

Dávku z přírůstku, pokud jí tato smlouva podléhá, zaplatí **prodávatel ze svého**

Zřízení kaucé na tuto dávku se **nežádá**.

VI.

Ohledně zaplacení poplatku převodního byly strany upozorněny na předpis zákona o zaplacení do 40 dnů po pravoplatnosti této smlouvy.

K tomu potvrzují smlouvající, že prodávající strana tyto nemovitosti až dosud sama držela a užívala - domek obývala - pole obdělávala, kupující je k témuž účelu přejímá a z toho důvodu nárokují si smlouvající popletkové úlevy dle zákona.

VII.

Smlouvající vzdávají se výslovně práva odporovati platnosti této smlouvy pro zkrácení přes polovici ceny obecné. Rovněž námitky ze správy nelze uplatňovati.

VIII.

Smlouvající povolují na základě této smlouvy tyto knihovní zápisy: ve vl.čís. 147 v Laškově-

na jednu ideelní čtvrtinu nemovitostí Alisu Kutému připsanu

a to čís.kat. 151 st.prost. domu č.15, domu čís.15 nové v Lašk.Úvorku, zahrad č.k. 948, 955, 957, 967, 947, -

vklad práva vlastnického pro bratra Josefa K u t é h o -.

IX.

Platnost této smlouvy závisí na udělení souhlasu okresním úřadem ve smyslu vládního nařízení čis. 218/1938. a dle dalších předpisů a směrnic, které budou v budoucnu vydány.

X.

Ohledně svého arijského původu smlouvající prohlašují a svými podpisy potvrzují, že ani oni, ani jejich rodiče a prarodiče nejsou a nebyli židi ve smyslu § 6. výnosu říš. protektora v Čechách a na Moravě č.1.VI. 1939 a prohlašují dále, že na tomto právním jednání nejsou účastněni ani židé, ani židovské podniky, ani sdružení židovských osob.

Berou na vědomí, že toto jejich právní jednání by bylo neplatné a neúčinné, kdyby toto jejich prohlášení bylo nepravdivé, v kterémž případě by podléhali trestním i soukromoprávním následkům.

Účastníci prohlašují na svou čest a svědomí, že je nelze považovati ve smyslu šu.4.dekretu presidenta republiky z 18.5.1945 č.5. sb.z. a n. za osoby státně nespolehlivé a že jsou si vědomí následků nesprávných a nepravdivých údařů.

Dále prohlašují, že jim bylo sděleno, že smlouvu tuto nelze nyní knihovně provést a že s jejím knihovním provedením je nutno vyčkati až budou vydány směrnice k provádění převodů nemovitostí.

V konici dne 3. října 1945.

Kutý Al
Kutý Josef



číslo 1540.-

Ověřuji, že má osobně známí pánové: Alois K u t ý, rolník v Leškovském Dvorku č.č.16. jako prořevatel a jeho bratr Josef K u t ý, rolník tamže č.č.15. jako kupitel dnes přede mnou tuto listinnou smlouvu vlastnoručně přečetli. - - - - -

Poplatek a kolek 10 K -



Karel Kovalčík
notář

č. d. 58
164, 147, 154, 151
Lanškroun
3. 7. ledna 1917



Šouly
M. F. revident
Lanškroun

ARCHIV JAR, KUTY